Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi licence IV avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1294433** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre bar tabac loto Licence IV, restaurant du midi (à développer), avec petite terrasse.

Aucun travaux à prévoir.

Clientèle agréable, stationnement facile.

Fermée tous les dimanches + vacances en été.

Idéale pour un couple d'exploitant à la reprise.

Restauration du midi à développer.

Nombreux axes de développement sont possibles : Sur les heures et jours d'ouverture, le bar, la restauration, les services annexes et les produits à marge.

Superficie de 100 m2.

Loyer mensuel : 1 900 €/ mois.

CA total 2023 : 230 000 €.

Commissions totales nettes 2023 : 92 000 €.

EBE retraité 2023 : 91 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 310 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.