

Boucherie, Traiteur, 40 m2, Auriol au cœur d'un centre commercial dynamique (13390) en France

Annonce C1294432 postée le 23/janvier/2025

Description de l'activité

Auriol (13390): A vendre commerce de bouche idéalement situé entre Aix et Aubagne.

Une opportunité unique avec ce fonds de commerce de traiteur, idéalement situé au cœur d'un centre commercial dynamique.

A seulement 500 mètres de la sortie d'autoroute et de plusieurs enseignes attractives.

Atouts majeurs de l'affaire :

Local entièrement équipé : Cuisine professionnelle complète, agencement optimisé, aucun investissement à prévoir.

Espace de dégustation sur place.

Praticité et logistique : Sortie extérieure à l'arrière du local donnant directement sur le parking, idéale pour les livraisons.

Exploitée depuis 12 ans avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires stable, avec un fort potentiel de développement.

Situé dans une zone à fort trafic, offrant une bonne visibilité et attractivité renforcée par les enseignes environnantes.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer son activité sans contrainte.

Prix honoraires du cabinet inclus de 99 000 €.

Prix net du vendeur de 90 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.3 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 440 pi²

Éléments chiffrés :

CA 176 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **161 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Auriol : 11 786 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.