

## **Tabac, 62 m2 en plein centre d'une ville dynamique et accueillante, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France**

Annnonce **C1294428** postée le **23/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de tabac situé entre Bourg-en-Bresse et Lyon, au cœur d'une ville dynamique et accueillante, offrant un potentiel de croissance considérable.

Le magasin flambant neuf bénéficie d'un bel emplacement avec de nombreux commerces à proximité.

Cette affaire a un véritable potentiel de développement avec 5 semaines de congés/an et 2 jours de fermeture hebdomadaire.

- Chiffre d'affaires taxables de 116 k€.
- Belle rentabilité avec des commissions nettes de 180 k€.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**