

Presse, Tabac, 170 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294415** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé sur l'axe de passage principal à proximité de tous commerces. Station de ski ouverte à l'année avec une clientèle au fort pouvoir d'achat.. Places de parking à disposition de la clientèle. Cadre de vie et conditions de travail privilégiés.. Belle surface commerciale : 100m2 + réserve bureau : 60m2.. chiffre d'affaires 2024 : 406 000 €. chiffre d'affaires significatif sur les ventes souvenirs cadeaux : 279 000 €. Commissions totales nettes : 127 000 € dont tabac 82 000 €. Belle rentabilité avec EBE recalculé sans salarié : 198 000 €.. Etablissement ouvert à l'année : du mardi au samedi de 07h à 12h30 et de 15h à 19h30. Les dimanches en saison de 07h à 12h30, fermé en intersaison. Fermé 4 semaines par an.. Convierdrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA 406 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **612 700 €**
Apport personnel nécessaire : **230 000 €**
L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos
