

Souvenirs, tabac, presse, FDJ dans le centre d'une station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294415** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de souvenirs, tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un axe de passage principal, à proximité de tous commerces.

Station de ski ouverte à l'année avec une clientèle au fort pouvoir d'achat.

Places de parking à disposition de la clientèle.

Cadre de vie et conditions de travail privilégiés.

Belle surface commerciale de 100 m2 avec réserve bureau de 60 m2.

établissement ouvert à l'année : - Du mardi au samedi de 07h à 12h30 et de 15h à 19h30.

- Les dimanches en saison de 07h à 12h30, fermé en intersaison.

- Fermé 4 semaines par an.

- Chiffre d'affaires significatif sur les ventes souvenirs cadeaux de 279 000 €.

- Commissions totales nettes : 127 000 € dont tabac 82 000 €.

- Belle rentabilité avec EBE recalculé sans salarié : 198 000 €.

Convierdrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 406 000 EUR |
| EBE en 2024 | 198 000 EUR |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **612 700 €**

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.