

Local commercial , 1125 m2, Nogent (52800) en France

Annnonce **C1294413** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Découvrez à Nogent un bâtiment industriel et tertiaire d'exception, parfaitement rénové en 2015 et idéal pour vos projets d'entreprise. Implanté sur un terrain de 5 000m², ce site de plain-pied offre une surface totale de 1 125m², avec un parking de 40 emplacements et une isolation performante en laine de verre semi-rigide. La partie bureaux, d'une surface de 418m², comprend un hall d'entrée, 17 bureaux spacieux, un réfectoire convivial et une salle de réunion, le tout bénéficiant d'un confort thermique grâce à une pompe à chaleur air/air et une climatisation réversible. La partie production, couvrant 707m², est dotée de 4 portes coulissantes, d'une ligne de nettoyage par bains chimiques encore en place, ainsi que d'un réseau d'air comprimé et de canalisations prêtes à l'emploi. Ce bien est disponible à la vente en totalité ou à la location en plusieurs parties, offrant ainsi une flexibilité parfaite pour répondre aux besoins de votre activité. Saisissez cette opportunité unique de développer votre entreprise dans un environnement fonctionnel et moderne.

Surface commerciale : 1 125 m²

Surface totale : 1 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos
