Terrain, 950000 m2, Nérondes (18350) en France

Annonce **C1294412** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de la zone d'activités de l'autoroute à Semoutiers-Montsaon (52), ce parc solaire offre une opportunité exceptionnelle pour les entreprises industrielles, logistiques ou de services. Étendu sur une surface totale de 95 hectares, il dispose de 46,7 hectares aménagés, avec des parcelles divisibles adaptées à vos besoins, et une parcelle disponible de 23,4 hectares pour de grands projets. Idéalement implanté à proximité de l'autoroute A5 (sortie no24) et à seulement 12 km de Chaumont, ce site bénéficie d'une accessibilité remarquable avec un aéroport à 1h30, une gare SNCF à 10minutes, et un hub ferroviaire à 50minutes. Doté d'infrastructures modernes, d'un cadre écologique (ESPACE ECOSUN), et d'une forte attractivité grâce à son bassin de vie de 75 000 habitants, il constitue un emplacement stratégique pour vos projets d'envergure. Profitez également de coûts compétitifs, d'un zonage AFR favorable et de la présence de nombreux acteurs logistiques renommés pour développer votre activité dans un environnement dynamique et parfaitement connecté.

Surface commerciale : 950 000 m²

Surface totale : 950 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nérondes (18350), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Nérondes : **1 541 (sos villages)**

Photos