

Local commercial , 140 m2, Nogent (52800) en France

Annnonce **C1294409** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé dans la zone industrielle de Nogent, ce bâtiment d'activités de 140m2 offre des espaces fonctionnels, parfaitement adaptés à des activités artisanales ou professionnelles. Construit avec des matériaux de qualité, il dispose de fenêtres en PVC, de portes en aluminium équipées de rideaux métalliques, et bénéficie d'une excellente isolation thermique, garantissant une faible consommation énergétique. Chauffé au gaz avec un entretien annuel rigoureux, le bâtiment est sécurisé par une alarme et des barreaux aux fenêtres. La hauteur sous plafond de 2,75m permet une utilisation optimale de l'espace, comprenant un bureau existant avec la possibilité d'en aménager d'autres selon les besoins. Le bâtiment est également équipé d'un onduleur pour protéger le réseau informatique. Le terrain extérieur de 2 000m2 complète l'ensemble et offre des possibilités supplémentaires d'aménagement ou de stockage. Ce bien constitue une opportunité idéal pour implanter ou développer votre activité dans un environnement professionnel et sécurisé.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.