

## Local d'activité / Entrepôt, 1100 m2, Harfleur (76700) en France

Annnonce **C1294404** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Harfleur (76700) : A louer local d'activités, situé à Harfleur, s'étend sur environ 1 100 m2, incluant un vaste atelier de 950 m2 et 150 m2 dédiés aux bureaux.

L'atelier est accessible par deux portes sectionnelles électriques, facilitant les livraisons.

La construction est réalisée en bardage double peau avec une charpente en lamellé collé, une toiture en bac acier et une dalle en béton.

Les bureaux, situés au premier étage, comprennent six bureaux, un réfectoire, un local d'archives et deux sanitaires.

Le site dispose également d'un parking privé et d'un accès à la fibre optique.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Harfleur (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Harfleur : **8 237 ( sos villages )**

### Photos

---

