

Local commercial , 2575 m2, Nogent (52800) en France

Annnonce **C1294399** postée le **23/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé à Nogent, le site Carrelages Scher offre une opportunité unique avec ses bâtiments spacieux et bien aménagés, parfaitement adaptés à une activité commerciale, artisanale ou industrielle. Sur une surface foncière de 2 575m², ce complexe se compose d'un bâtiment principal de 2 000m² et d'une annexe de 575m², garantissant une flexibilité optimale pour répondre à divers besoins professionnels. Le bâtiment principal bénéficie d'une toiture rénovée en bac acier sur 1 000m² en 2014, ainsi que de 1 000m² supplémentaires en fibrociment en très bon état. La charpente métallique robuste permet une hauteur sous plafond variant de 4 à 6mètres, offrant un espace idéal pour le stockage ou des activités nécessitant un grand volume. Le rez-de-chaussée comprend trois bureaux et un hall d'exposition de 700m², tous en excellent état. À l'étage, une surface de 150m² inclut un logement, des sanitaires et des bureaux, complétée par 300m² de stockage renforcé pour accueillir des charges lourdes. L'annexe, d'une surface de 575m², dispose d'une porte coulissante, facilitant l'accès pour des opérations logistiques. Ce site est équipé d'un chauffage central par radiateurs, de sols en béton et carrelage, et de menuiseries à double vitrage avec isolation optimisée pour les murs et les plafonds. Trois aérothermes assurent le chauffage du hall d'exposition, garantissant un confort optimal. Parfaitement situé, à proximité immédiate de commerces et à seulement 15minutes de l'autoroute A5, ce site bénéficie également d'une accessibilité de plain-pied, avec une porte sectionnelle de 4,50mètres de hauteur et 20 places de stationnement, plus un espace supplémentaire sur le côté. Une extension possible de 1 000m² offre un potentiel de développement supplémentaire pour les acquéreurs.

Surface commerciale : 2 575 m²

Surface totale : 2 575 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **460 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos
