

## Local d'activité de 140 m2 dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1294398** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Programme neuf de local d'activité neuf de 140 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un secteur côtier prisé (La Trinité-sur-Mer, Carnac, etc).

Cette offre comprend un parking privatif et est livré brut de béton, offrant une flexibilité parfaite avec la possibilité de division en deux unités de 70 m<sup>2</sup> chacune.

Détails de l'offre :

- Emplacement stratégique dans des zones côtières très recherchées.
- Surface totale de 140 m<sup>2</sup> avec possibilité de division en deux locaux de 70 m<sup>2</sup>.
- Parking privatif pour faciliter l'accès et le confort.
- Livraison prévue pour la fin du 2ème trimestre 2025.

Le local est idéal pour des PME, des artisans ou des investisseurs à la recherche d'une opportunité dans une région dynamique et en croissance.

La configuration et la localisation offrent un potentiel énorme pour divers types d'activités commerciales ou artisanales.

- Prix net vendeur : 230 000 € HT soit 276 000 € TTC, auquel s'ajoute les honoraires d'agence (18 400 € HT soit 22 080 € TTC).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Prix : **248 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**