

## Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, dans le Morbihan (56) en France

Annnonce **C1294397** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un restaurant au charme authentique situé dans une station balnéaire emblématique, avec authenticité et un cadre enchanteur.

Véritable havre de sérénité ; l'établissement offre une ambiance paisible et accueillante.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une ville côtière dynamique, à proximité des plages et sur un axe routier très fréquenté, garantissant une clientèle variée (locaux fidèles, touristes, vacanciers).
- Capacité d'accueil : 100 places assises, dont une grande majorité sur une terrasse arborée et intimiste, à l'abri de l'agitation.
- Cadre : Une ambiance chaleureuse, alliant confort et convivialité, où chaque détail est pensé pour ravir les sens.

Les atouts de l'établissement :

- Un cadre de vie : Un projet clé en main dans une région prisée, où travail et plaisir se conjuguent harmonieusement.
- Clientèle variée et fidèle : Une localisation qui attire à la fois les habitants locaux et les visiteurs en quête de saveurs authentiques.
- Potentiel de développement important : De nombreuses possibilités pour renforcer l'activité existante ou diversifier l'offre en fonction des saisons.

Opportunité :

- Avec son charme intemporel, son emplacement de choix, et son potentiel entrepreneurial, cet établissement est idéal pour des passionnés de gastronomie souhaitant conjuguer réussite professionnelle et qualité de vie au rythme de la vie côtière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.