

## Civette, Tabac, PMU, Loto dans une ville côtière dynamique, en Bretagne en France

Annonce **C1294395** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, loto, PMU situé dans une ville côtière dynamique en Bretagne.

Cette civette bénéficie d'un emplacement stratégique et génère plus de 350 000 € de commissions, offrant une très belle rentabilité.

Points forts de l'affaire :

- Emplacement attractif : Dans une région côtière prisée, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière à l'année - gestion idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une belle affaire.
- Chiffre d'affaires solide : Plus de 350 000 € de commissions, attestant d'une activité prospère et bien implantée.

Opportunité :

- Les civettes avec de tels résultats et dans un cadre aussi attractif sont peu fréquentes sur le marché.
- Affaire bien établie, parfaite pour des acquéreurs cherchant un investissement sécurisé et rentable.
- Apport minimum nécessaire : 500 000 €.

L'affaire est idéale pour des professionnels du secteur souhaitant s'implanter durablement dans une région à fort attrait touristique et résidentiel.

Affaire saisonnière en été.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 200 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>500 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**