

## Fleuriste dans une ville dynamique et conviviale - Nord-Est de l'Ille-et-Vilaine (35) en France

Annonce **C1294394** postée le **23/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en plein cœur d'une charmante commune de plus de 20 000 habitants au Nord-Est de l'Ille-et-Vilaine (35), à vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un emplacement idéal.

Boutique existante depuis plus de 25 ans avec une belle clientèle.

Le local, d'une surface de 35 m<sup>2</sup>, est complété par 20 m<sup>2</sup> de droit à l'étalage extérieur, parfait pour exposer les créations et attirer les passants. Un atelier vient compléter la surface de vente.

Points forts :

- Emplacement stratégique : La proximité immédiate avec d'autres commerces attractifs (épicerie, poissonnerie).
- Accessibilité : Stationnement facile avec des places de parking situées juste devant la boutique.
- État impeccable : Local en très bon état, prêt à accueillir l'activité.
- Secteur dynamique : Un quartier vivant avec un flux régulier de clientèle.
- Opportunité idéale pour un professionnel passionné ou un entrepreneur à la recherche d'un emplacement de qualité dans une ville dynamique et conviviale.

Une opportunité à développer dans un secteur commerçant.

Prix du fonds de commerce : 89 000 € incluant les honoraires d'agence  
d'un montant de 4 000 € TTC fixe à charge de l'acquéreur, soit 85 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Boutique existante depuis plus de 25 ans avec une belle clientèle.
- La proximité immédiate avec d'autres commerces attractifs (épicerie, poissonnerie).

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord Est en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.