

## Supérette de 200 m<sup>2</sup> dans le centre d'une commune en fort développement,, Gosné (35140) en France

Annonce **C1294392** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Gosné (35140) : Dans le centre d'une agréable commune en fort développement située à l'Est de Rennes, à vendre le fonds de commerce d'une supérette. Nombreux autres commerces à proximité. Stationnement devant le magasin.

Le magasin est bien agencé et lumineux. Surface de vente de 100 m<sup>2</sup> avec grandes réserves et terrain clos.

Idéal pour une personne (EBE d'environ 40 000 €).

Potentiel de développement (le magasin est actuellement ouvert de 8h30 à 19h00 avec 3 heure de coupure le midi). Fermeture le dimanche après midi et le lundi.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Commune agréable.
- Stationnement.
- Bonne rentabilité.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 417 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **96 300 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Gosné (35140), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Gosné : **1 719 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**