Hôtel restaurant 3* de 24 chambres avec piscine et salle de séminaire sur un axe fréquenté, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1294385** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un hôtel restaurant de 24 numéros classement 3 étoiles.

Belle visibilité garantissant un niveau d'activité important.

Hôtel sous enseigne renouvelable annuellement.

Affaire entièrement aux normes et commission de sécurité récente 2024 ok.

Équipe sérieuse en place.

Extension possible de 26 chambres pour passer à 50 chambres avec un appartement de fonction.

Le permis est pré-validé par les services de l'urbanisme.

Étude de toutes propositions y compris le rachat progressif des parts sociales.

Gérance libre envisageable avec garanties usuelles pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **24**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Affaire évolutive.
- Vente des murs possible sur une base de 850 k€.

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 187 000 € (HT)	1 070 000 € (HT)	
912 000 € (HT)	844 000 € (HT)	
€ (HT)	165 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

15 € (HT)	13 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**390 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**850 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.