

## Hôtel restaurant 3\* de 24 chambres avec piscine et salle de séminaire sur un axe fréquenté, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1294385** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre un hôtel restaurant de 24 numéros classement 3 étoiles.

Belle visibilité garantissant un niveau d'activité important.

Hôtel sous enseigne renouvelable annuellement.

Affaire entièrement aux normes et commission de sécurité récente 2024 ok.

Équipe sérieuse en place.

Extension possible de 26 chambres pour passer à 50 chambres avec un appartement de fonction.

Le permis est pré-validé par les services de l'urbanisme.

Étude de toutes propositions y compris le rachat progressif des parts sociales.

Gérance libre envisageable avec garanties usuelles pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Affaire évolutive.
- Vente des murs possible sur une base de 850 k€.

**Loyer mensuel** : 7 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
1 187 000 € (HT)	1 070 000 € (HT)	
912 000 € (HT)	844 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array  
Prix de cession : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **850 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**