

## Pizzeria en emplacement N°1, proche de Toulon (83000) en France

Annonce **C1294363** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria réputée de l'aire toulonnaise, avec un emplacement N°1 et très bonne notoriété.

Affaire exploitée depuis plus de 10 ans.

Local de 97 m2.

Ouvert 6 jours /7 midi et soir.

3 salariés à reprendre soit 2 équivalents temps complets.

- Chiffre d'affaires HT 2024 prévu de 385 k€.

- EBE retraité prévisionnel 2024 de 82 k€.

- Bail 3-6-9 renouvelé au 01/12/24.

- Loyer annuel de 7200 € HT.

Fonds de commerce vendu à 168 k€, les honoraires inclus à la charge du cédant soit 2 fois l'EBE retraité ou 44% du chiffre d'affaires HT.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	483 000 EUR
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**