Terrain, Saint-Chinian (34360) en France

Annonce **C1294362** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Saisissez la rare occasion d'acquérir 3105m2 de terrain constructible situé dans le charmant village viticole de Pradez-Sur-Vernazobre, à proximité de la dynamique ville de marché de Saint Chinian. Cette parcelle presque plate présente un aspect légèrement inclinée et dispose de raccordements essentiels à l'eau, aux égouts et à l'électricité, en faisant une toile de fond idéal pour votre future maison. Un permis de construire a été accordé pour une villa contemporaine exceptionnelle de 195m2, conçue avec soin par un architecte britannique. Le projet comprend des équipements modernes tels qu'une piscine privée et de magnifiques jardins paysagers. Bien que des circonstances personnelles aient interrompu la progression du projet, cela vous ouvre la porte pour créer immédiatement votre résidence de rêve. Dans un marché comportant des parcelles plus petites, ce vaste site offre une opportunité exceptionnelle de développement substantiel, s'adressant à ceux qui souhaitent construire une maison privée significative avec de grands jardins. De plus, reconnaissant que la parcelle entière peut dépasser certains budgets, nous sommes ravis de proposer une option pour acheter la moitié du terrain (Voir Ref). Bien que vous ne souhaitiez peut-être jamais quitter votre nouvelle maison sereine, vous vous trouverez à seulement quelques minutes de vélo de la magnifique rivière Orb et de tous les commerces. Cessenon-sur-Orb et ses belles plages fluviales ne sont qu'à 5 km, tandis que le village pittoresque de Roquebrun se trouve à 10 km. La ville animée de Béziers est accessible en environ 30minutes en voiture, et 15minutes de plus vous mèneront vers les plages de sable méditerranéennes. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de créer votre sanctuaire parfait dans un emplacement idyllique !

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**231 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Chinian (34360), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Chinian : **1 858 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos