

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 65 m2 dans une grande ville de Charente (16)

Annonce **C1294360** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, presse, PMU situé sur un axe passant d'une grande ville de Charente (16).

Affaire bien agencée et sécurisée avec du stationnement devant tenue par un couple.

Fermé le dimanche après-midi plus deux semaines de congés dans l'année.

EBER de 82 000 €.

Potentiel de développement évident.

Bon rapport prix / rentabilité.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	412 000 EUR
EBE en 2023	99 000 EUR
Res. net en 2023	18 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**