

## Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1294359** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé à Peyrehorade (40300).

Local d'une surface d'environ 400 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale. Le cadre est attirant, la décoration est agréable avec une cour ombragée.

Cette affaire est équipée d'une cuisine de 28 m<sup>2</sup>, d'une plancha, d'une friteuse double-bac comprend 1 salle avec 60 couverts et une grange avec 50 couverts. Il y a une jolie terrasse patio avec comptoir qui peut contenir 50 couverts.

Cet établissement en bon état de fonctionnement possédant une Licence IV, est ouvert du mardi au vendredi le midi seulement.

Possibilité de réservations pour groupes ou banquets.

L'étage est à rénover.

Le prix de vente de l'ensemble des murs et du fonds de commerce est de 274 000 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**