

## Crêperie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1294358** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre une charmante crêperie clés en main installée dans une chaumière typique de la région, dans un environnement à quelques pas de la mer, etc.

Établissement avec une salle alliant le charme de la pierre et du bois pouvant accueillir 80 convives pour déjeuner ou dîner au coin du feu, d'une cuisine parfaitement équipée et d'une terrasse bucolique sur jardin.

Cette bâtisse de charme d'une belle superficie, sur environ 2700 m<sup>2</sup> de terrain fera également bénéficier d'un logement attenant comprenant deux chambres spacieuses, d'un grand séjour-cuisine et offre encore de belles possibilités d'agrandissement.

Licence IV non exploitée.

Le commerce génère un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € hors taxes et possède encore un fort potentiel de développement.

Le prix global (fonds de commerce, murs commerciaux et logement) est de 865 840 € TTC, les frais d'agences inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 368 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**