

## Restaurant ouvrier sur un axe fréquenté, en Vendée (85) en France

Annonce **C1294347** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nord Vendée (85) : A vendre un restaurant ouvrier situé sur un axe très fréquenté.

Parking privé.

Le restaurant possède une Licence IV non exploitée.

L'établissement est ouvert à l'année avec 5 semaines de congés.

Le chiffre d'affaires s'élève à 340 000 € avec une rentabilité supérieure à 100 000 €.

Le restaurant dispose également d'un grand logement de fonction.

L'affaire est idéale pour un couple, dont un en cuisine.

Possibilité d'acquérir les murs.

Affaire associant confort de vie et capitalisation.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel** : 24 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 99 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **306 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**