

Restaurant avec terrasse, Saint-Egrève (38120) en France

Annonce **C1294342** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une zone commerciale dynamique à proximité immédiate de grandes enseignes, notamment Laurent Merlin, dans la zone de Saint-Égrève. Avec une surface totale de plus de 420m², ce restaurant dispose d'une grande terrasse privative de 200m², parfaite pour attirer une clientèle nombreuse. Actuellement, l'équipe se compose de 4 personnes en cuisine, 5 en salle, ainsi qu'un responsable. Fort potentiel de chiffre d'affaires grâce à sa localisation et à l'affluence de la zone commerciale. Une opportunité à ne pas manquer pour les investisseurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 660 m²

Points fort :

Le restaurant La Boucherie de Sainte-Egreve fait partie de la célèbre chaîne de restaurants La Boucherie, et est idéalement situé dans la banlieue de Grenoble, sur la route menant à Lyon, au sein d'une zone commerciale dynamique. Proche d'établissements comme Leroy Merlin et un Tacos, il bénéficie d'une forte affluence aussi bien en semaine que durant les week-ends.

Caractéristiques du bâtiment :

- . Surface totale : Environ 420 m².
- . Cuisine : 160 m².
- . Salle de restaurant : 280 m².
- . Terrasse privative : 200 m².
- . L'intérieur a été entièrement refait à neuf et correspond aux codes de la marque La Boucherie.

Personnel :

- . 4 personnes en cuisine.
- . 5 personnes en salle.
- . Responsable de salle : Le propriétaire lui-même.

Clientèle :

- . La clientèle est principalement composée de personnes faisant leurs courses le week-end et durant la semaine, ainsi que de travailleurs locaux.
- . Clientèle hétérogène, avec un panier moyen de 25-26 euros le midi et 35-40 euros le soir.
- . En moyenne, il y a environ 90 couverts le midi et 25 à 30 couverts le soir.

Capacité d'accueil :

- . Nombre de places assises en salle : 128.
- . Nombre de places en terrasse : 80.
- . Capacité totale : plus de 200 places.

Horaires d'ouverture :

- . De 12h à 14h et de 19h à 22h.

Chiffre d'affaires et conditions :

- . Le chiffre d'affaires annuel potentiel estimé tourne autour de 950 000 euros.
- . Contrat La Boucherie :
- . 3% du CA doit être reversé à la maison mère.
- . Droit d'entrée : 45 000 euros.
- . Certains contrats d'approvisionnement et centrales d'achat sont obligatoires.

Conclusion :

Cet établissement est une affaire très fonctionnelle, refait à neuf et idéalement placé dans une zone commerciale avec une forte affluence tout au long de la semaine. Sa proximité avec de grands commerces et des parkings accessibles le rendent attractif pour la clientèle. C'est une opportunité intéressante pour un repreneur, dans le cadre de l'enseigne La Boucherie.

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Prix de cession : **704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.