

## Restaurant avec terrasse, Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260) en France

Annnonce **C1294341** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Exclusivité: Fonds de commerce restaurant dans un cadre verdoyant et paisible au bord d'un étang privé. Locaux en bon état et bien équipés Sur un terrain de 14 130m2, cet établissement offre 500m2 de bâti dont une surface de 210m2 à aménager ainsi qu'une terrasse couverte de 170m2.. Clientèle variée et fidèle : locale, touristique, ouvrière, et en saison, une clientèle de camping situé à proximité. La réputation de l'établissement attire également des clients extérieurs.. Activités complémentaires possibles : privatisations, ouverture le soir, soirées événementielles, activité traiteur.. Atout majeur : un plateau à aménager de 210m2 au premier étage, . Grand parking pour cars touristiques et voitures, aire de jeu de boules, eau du puits. Terrasse équipée de brumisateurs et ventilateurs. Belle rentabilité avec 5 jours d'ouverture à midi uniquement. Une opportunité unique, murs indissociables également proposés à la vente Nous contacter pour des renseignements complémentaires ou d'autres biens similaires non diffusés

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 520 m²

#### Points fort :

Exclusivité ! Fonds de commerce restaurant dans un cadre verdoyant et paisible au bord d'un étang privé. Locaux en bon état et bien équipés

Sur un terrain de 14 130 m2, cet établissement offre 500 m2 de bâti dont une surface à aménager ainsi qu'une terrasse couverte de 170 m2.

. Clientèle variée et fidèle : locale, touristique, ouvrière, et en saison, une clientèle de camping situé à proximité. La réputation de l'établissement attire également des clients extérieurs.

. Activités complémentaires possibles : privatisations, ouverture le soir, soirées événementielles, activité traiteur.

. Atout majeur : un plateau à aménager de 210 m2 au 1er étage,

. Grand parking pour cars touristiques et voitures, aire de jeu de boules, eau du puits

. Terrasse équipée de brumisateurs et ventilateurs.

Belle rentabilité avec 5 jours d'ouverture à midi uniquement.

Une opportunité unique, murs indissociables également proposés à la vente

Nous contacter pour des renseignements complémentaires ou d'autres biens similaires non diffusés

#### Éléments chiffrés :

CA

635 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **296 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Donat-sur-l'Herbasse : **3 898 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.