

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Canet-En-Roussillon (66140) en France

Annonce **C1294340** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : BAR-BRASSERIE D'EXCEPTION EN FRONT DE MER Profitez de cette opportunité rare d'acquérir un restaurant-bar brasserie avec licence IV, idéalement situé en front de mer, au coeur d'une station balnéaire en plein essor. Points forts : . Surface totale : 200m2 de bâtis, avec une terrasse de 200m2 supplémentaires. . État neuf : Entièrement rénové avec des équipements modernes, prêt à exploiter immédiatement. . Emplacement stratégique : Face au baladoir, l'un des lieux les plus prisés de la station. . Potentiel de développement : Une station en plein développement qui promet une clientèle croissante. Opportunité d'investissement : Acquisition des murs pour un investissement patrimonial durable. Un des plus grands et meilleurs emplacements de la station balnéaire, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique. Ne manquez pas cette chance unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Points fort :

À VENDRE : BAR-BRASSERIE D'EXCEPTION EN FRONT DE MER

Profitez de cette opportunité rare d'acquérir un restaurant-bar brasserie avec licence 4, idéalement situé en front de mer, au coeur d'une station balnéaire en plein essor.

Points forts :

- . Surface totale : 200 m2 de bâtis, avec une terrasse de 200 m2 supplémentaires.
- . État neuf : Entièrement rénové avec des équipements modernes, prêt à exploiter immédiatement.
- . Emplacement stratégique : Face au baladoir, l'un des lieux les plus prisés de la station.
- . Potentiel de développement : Une station en plein développement qui promet une clientèle croissante.

Opportunité d'investissement :

Acquisition des murs pour un investissement patrimonial durable.

Un des plus grands et meilleurs emplacements de la station balnéaire, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.

Ne manquez pas cette chance unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Photos non contractuelles

Informations sur la cession

Prix de cession : **515 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Canet-En-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.