

Café, Tabac, PMU, Loto sur un emplacement N°1, proche de Douai (59500) en France

Annonce **C1294331** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Nord, secteur de Douai (59500) : Affaire de café, tabac, loto, PMU situé sur un emplacement N°1 jouissant de plus de 10 000 passage de véhicules par jour.

Débit de plus de 120 hectolitres et commissions tabac de plus de 60 keuros.

Logement confortable inclus dans le bail au loyer modéré.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Affaire idéale pour une reconversion et/ou un couple.

Éléments chiffrés :

CA	278 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **440 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.