

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1294327** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A la location un local commercial neuf de 110 m2 composé d'un plateau à aménager en rez de chaussée, dans une zone d'activité.

Le local est adapté pour tous styles d'activités soit de bureaux de showroom et de commerce.

Possibilité de m2 en sus à l'étage.

Équipements :

- Accès personne à mobilité réduite (PMR).

Accès plain-pied :

- Local à aménager.
- Climatisation réversible.
- Carrelage.
- Détecteur de fumée.
- Double vitrage avec stores électriques.
- Éclairage LED.
- 6 places de parking dont une norme PMR.
- Clôturé et sécurisé.
- Établissement recevant du public (ERP).
- Fibre optique.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 870 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**