

Restaurant 230 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1294315** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un grand restaurant idéalement situé dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes principaux.

Avec une clientèle fidèle et de qualité, cet établissement réalise en moyenne 180 couverts par jour en offrant des prestations soignées et reconnues.

Les atouts :

- Grande salle accueillante et chaleureuse de 800 m² pour 230 places, pensée pour le confort des familles avec un espace de jeux pour enfants.
- Belle terrasse spacieuse de 40 places, parfaite pour les beaux jours.
- Affaire saine, clé en main, aucun travaux à prévoir : Possibilité de démarrer l'activité dès l'arrivée.

Ce restaurant, est une affaire stable et pérenne, idéale pour un couple de direction, notamment avec une expérience dans le secteur serait un plus.

Une opportunité d'investir dans un établissement opérationnel et d'avenir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 272 000 EUR
EBE en 2024	181 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **506 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.