

## Restaurant 180 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1294315** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

RARE OPPORTUNITÉ – COUP DE CŒUR ASSURÉ ! Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un grand restaurant idéalement situé dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes principaux. Avec une clientèle fidèle et de qualité, cet établissement réalise en moyenne 180 couverts par jour en offrant des prestations soignées et reconnues. Les atouts : Grande salle accueillante et chaleureuse de 800M2 pour 230 places, pensée pour le confort des familles avec un espace de jeux pour enfants. Superbe terrasse spacieuse de 40 places, parfaite pour les beaux jours. Affaire saine, clés en main, aucun travaux à prévoir : vous pourrez démarrer dès votre arrivée. Ce restaurant, est une véritable affaire stable et pérenne, idéal pour un couple de direction, notamment avec une expérience dans le secteur serait un plus. Ne manquez pas cette opportunité rare d'investir dans un établissement opérationnel et d'avenir. Contactez-nous rapidement pour en savoir plus?!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 272 000 EUR
EBE en 2024	181 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **506 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**