

## Local commercial de 44 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1294314** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial de plein pied de 35 m2 + 9 m2 de réserve bénéficiant d'un emplacement N°1 premium avec une belle visibilité.

Loyer de 1 800 Euros HC HT mensuel.

Bail avec déspecialisation possible.

Zone piétonne à proximité. Important flux piéton.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**