

## Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec parking dans la Drôme (26) en France

Annnonce **C1294313** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

26 Drôme provençale - Vente d'hôtel bureau, murs et fonds.

Établissement d'une douzaine de chambres très bien entretenues avec jardin, parking privé et appartement pour le couple d'exploitants.

Clientèle professionnelle essentiellement, le secteur bénéficie d'un bassin économique privilégié.

Sa situation proche des grands sites touristiques lui assure l'été une clientèle intéressante.

Hôtel géré par un couple.

2 mois de fermeture annuelle.

Le CA pourra encore progresser aisément.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **12**

**Loyer annuel : 35 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	143 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>815 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>496 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>159 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**