

Hôtel bureau avec parking dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1294313** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

26 DROME PROVENCALE - VENTE HOTEL BUREAU MURS ET FONDS Etablissement d'une douzaine de chambres très bien entretenues avec jardin, parking privé et appartement pour le couple d'exploitants. Clientèle professionnelle essentiellement, le secteur bénéficie d'un bassin économique privilégié. Sa situation proche des grands sites touristiques lui assure l'été une clientèle inépuisable. Hôtel géré par un couple, 2 mois de fermeture annuelle, le chiffre d'affaires pourra encore progresser aisément. Vente murs et fonds

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	143 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **815 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **159 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.