

Hôtel bureau d'environ 12 chambres avec parking dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1294313** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

26 Drôme provençale - Vente d'hôtel bureau, murs et fonds.

Établissement d'une douzaine de chambres très bien entretenues avec jardin, parking privé et appartement pour le couple d'exploitants.

Clientèle professionnelle essentiellement, le secteur bénéficie d'un bassin économique privilégié.

Sa situation proche des grands sites touristiques lui assure l'été une clientèle intéressante.

Hôtel géré par un couple.

2 mois de fermeture annuelle.

Le CA pourra encore progresser aisément.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **12**

Loyer annuel : 54 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	224 000 CAD
EBE en 2023	89 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 275 100 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	776 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	249 600 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.