

## Bar, Loto, Tabac, PMU avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1294312** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ile-de-France - Bar, tabac, FDJ tenu depuis plus de 10 ans.

Seul dans sa ville, avec belle terrasse.

Établissement d'angle rénové en très bon état.

Belle limonade, 3/4 kg de café jour.

- CA bar sur bilan : 210.000 Euros HT.

- Commission tabac net : 140.000 Euros.

- Commission FDJ : 98.000 Euros.

- Tabletterie : 65.000 Euros HT.

- Commission borne PMU : 20.000 Euros.

Ferme dimanche après-midi et lundi plus 4/5 semaines/an.

Résultat brut d'exploitation retraité d'environ 340.000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf.

avec appartement de 180 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 984 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**