

Crêperie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annnonce **C1294311** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT - CRÊPERIE - CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE - Cette affaire a une jolie décoration, salle confortable de 80M2 avec 60 places, terrasse de 16 places. Pas de travaux à prévoir. Moyenne couverts : 100 / jour. Fermé le dimanche et le lundi, 6 semaines de congés. Equipe en place avec 1 CDI 24h en cuisine et 2 CDI 30h en salle. Le plus, un grand logement avec de beaux équipements, une salle- salon, une cuisine aménagée avec électroménager qui restera, SDD grande douche, un bureau et 2 grandes chambres. chiffre d'affaires 2024 : 414K EBER : 131K PRIX de vente : 258.500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 13 629 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 EUR
EBE en 2024	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **258 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.