

## Crêperie, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1294311** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - crêperie - Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire a une jolie décoration, salle confortable de 80 m2 avec 60 places, terrasse de 16 places. Pas de travaux à prévoir.

Moyenne couverts : 100 / jour.

Fermé le dimanche et le lundi, 6 semaines de congés.

Équipe en place avec 1 CDI 24h en cuisine et 2 CDI 30h en salle.

Le plus, un grand logement avec de beaux équipements, une salle-salon, une cuisine aménagée avec électroménager qui restera, sdd grande douche, un bureau et 2 grandes chambres.

- CA 2024 : 414 keuros.

- EBER : 131 keuros.

- Prix de vente : 258.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 629 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 EUR
EBE en 2024	131 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>258 500 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>90 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**