

Crêperie, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce C1294311 postée le 22/janvier/2025

Description de l'activité

A vendre restaurant - crêperie - Caen Sud - Calvados - Normandie.

Cette affaire a une jolie décoration, salle confortable de 80 m2 avec 60 places, terrasse de 16 places. Pas de travaux à prévoir.

Moyenne couverts: 100 / jour.

Fermé le dimanche et le lundi, 6 semaines de congés.

Équipe en place avec 1 CDI 24h en cuisine et 2 CDI 30h en salle.

Le plus, un grand logement avec de beaux équipements, une salle-salon, une cuisine aménagée avec électroménager qui restera, sdd grande douche, un bureau et 2 grandes chambres.

- CA 2024 : 414 keuros.

- EBER: 131 keuros.

- Prix de vente : 258.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 80 m²

Loyer annuel: 13 629 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 414 000 EUR EBE en 2024 131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 258 500 € FAI

Apport personnel nécessaire : 90 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.