

Boulangerie - pâtisserie sur un axe passant / entrant du centre ville en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294308** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale située dans une ville de Haute-Savoie.

établissement positionné sur un axe très passant avec un parking réservé à l'établissement.

Affaire entièrement rénovée en 2018, matériels entretenus.

Agencement de qualité et optimisé.

Répartition du CA d'environ 33 % pour le pain, 33 % pour les pâtisseries et 33 % pour le traiteur et les viennoiseries.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le prix des parts est calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/06/2024 sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 461 501 Euros.

Loyer annuel : 28 690 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2024 | 610 000 EUR |
| EBE en 2024 | 128 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 4 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | 440 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 132 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.