

Boulangerie - pâtisserie sur un axe passant / entrant du centre ville en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1294308** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale située dans une ville de Haute-Savoie.

établissement positionné sur un axe très passant avec un parking réservé à l'établissement.

Affaire entièrement rénovée en 2018, matériels entretenus.

Agencement de qualité et optimisé.

Répartition du CA d'environ 33 % pour le pain, 33 % pour les pâtisseries et 33 % pour le traiteur et les viennoiseries.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le prix des parts est calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/06/2024 sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 461 501 Euros.

Loyer annuel : 28 690 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	610 000 EUR
EBE en 2024	128 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.