

Salon de coiffure en Haute-Savoie (74) en France

Annnonce **C1294307** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre en exclusivité, très beau Salon de Coiffure situé dans un environnement commercial important, au cœur de l'une des rues les plus passantes du centre-ville d'Annecy (Haute-Savoie). Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking. Lumineux et agréable, important matériel de coiffure. Ouverture du mardi au samedi. 2 jours de fermeture. Clientèle d'habitueés, locale et tertiaire. Le remboursement des murs a été budgété dans les autres achats et charges externes. Un apport de 160 K est nécessaire pour réaliser l'opération fonds de commerce + murs commerciaux.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR
EBE en 2023	185 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Prix de cession : **858 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.