

Bar, Hôtel restaurant, Restaurant dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1294306** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

AFFAIRE RARE - HOTEL RESTAURANT AVEC PLAGE AMÉNAGÉE ET BAR LICENCE IV - dans une station balnéaire très prisée du Sud de la France. L'hôtel détient une dizaine de chambres climatisées, avec balcon, face à la mer ce qui charme particulièrement les touristes. Le restaurant est entièrement refait à neuf, avec des ameublements d'exception ; l'ensemble est vitrée face à la mer. Ce fonds de commerce possède sa propre plage aménagée, ouverte depuis 2024 uniquement, d'une surface de plus de 600m2. La partie bar, avec sa licence IV, en fait un lieu incontournable de la station et donne une nette plus value pour cette affaire. Vente en parts sociales avec valeur de fonds de commerce de 1.280.000.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer annuel : 61 296 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 150 000 EUR
EBE en 2023	246 000 EUR
Nb pers. en 2023	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **405 498 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.