Bar, Hôtel restaurant dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1294306** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant avec plage aménagée et bar Licence IV - dans une station balnéaire très prisée du sud de la France.

L'hôtel détient une dizaine de chambres climatisées, avec balcon, face à la mer ce qui charme particulièrement les touristes.

Le restaurant est entièrement refait à neuf, avec des ameublements d'exception ; l'ensemble est vitrée face à la mer.

Ce fonds de commerce possède sa propre plage aménagée, ouverte depuis 2024 uniquement, d'une surface de plus de 600 m2.

La partie bar, avec sa Licence IV, en fait un lieu incontournable de la station et donne une nette plus value pour cette affaire.

Vente en parts sociales avec valeur de fonds de commerce de 1.280.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 208 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 914 000 TND	3 972 000 TND	
TND	TND	
837 000 TND	569 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
50 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 641 900 TND**
Apport personnel nécessaire :	**1 821 000 TND**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.