

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annnonce **C1294303** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Potentiel et qualité des lieux pour cet établissement récemment rénové à saisir auprès de votre agence. Emplacement stratégique permettant de toucher une clientèle locale et touristique en été, avec activité de snacking à la belle saison. Deux terrasses dont une complémentaire en été permettant de bien accueillir les touristes avec une offre variée permettant une reprise professionnelle pouvant convenir à de nombreux repreneurs. Rentabilité et locaux agréables pour une reprise idéal à deux. Faible loyer pour ce bel établissement sur cette localité en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 3 656 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>195 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>78 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**