

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1294303** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Potentiel et qualité des lieux pour cet établissement récemment rénové.

Emplacement stratégique permettant de toucher une clientèle locale et touristique en été, avec activité de snacking à la belle saison.

Deux terrasses dont une complémentaire en été permettant de bien accueillir les touristes avec une offre variée permettant une reprise professionnelle pouvant convenir à de nombreux repreneurs.

Rentabilité et locaux agréables pour une reprise idéale à deux.

Faible loyer pour ce bel établissement sur cette localité en plein essor.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 3 656 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	197 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	195 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	78 000 €

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.