

Pizzeria, Restaurant licence IV 59 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annnonce **C1294289** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, une PIZZERIA avec une TERRASSE Véranda, un FOUR à BOIS, une cuisine avec EXTRACTION et un comptoir LICENCE IV, le tout sur un grand axe du 12ème arrondissement
Surface totale : 100m2
Grande salle : 59 couverts
Hauteur sous plafond : 3m
Vitrine : 6m
Terrasse VERANDA : 12 couverts
Battants ouvrables en été
Redevance : 1400 € /an
Terrasse éphémère complémentaire possible (large trottoir)
Four à PIZZA au BOIS
Cheminée indépendante sur toit
Cuisine toute équipée : EXTRACTION 400 sur toit
Comptoir : LICENCE IV
Pas de contrat brasseur en cours
Pas de leasings, pas de personnel à reprendre
Au sous-sol, toilettes et cave-réserve sèche de 8m2
Au premier, bureau-chambre de repos de 8m2 avec douche et wc
Loyer : 1900 € /mois
Charges et taxes foncières incluses
Bail en cours de renouvellement
Clientèle résidentielle (hôtels voisins) et professionnelle (SNCF entre autres)
EMPLACEMENT - LICENCE IV - LOYER
Une belle affaire à reprendre
Prévoir travaux d'électricité (actuellement en triphasé)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 4 122 € TVA, soit 233 122 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 208 390 € HT + 0 € TVA, soit 208 390 € TTC
Honoraires d'agence : 20 610 € HT + 4 122 € TVA, soit 24 732 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **59**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012)**, ,

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.