

Pizzeria, Restaurant licence IV 59 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75012) en France

Annonce **C1294289** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'une pizzeria avec une terrasse véranda, un four à bois, une cuisine avec extraction et un comptoir Licence IV ; le tout sur un grand axe du 12ème arrondissement.

- Surface totale : 100 m2.
- Grande salle : 59 couverts.
- Hauteur sous plafond : 3m.

- Vitrine : 6 ml.
- Terrasse véranda : 12 couverts.
- battants ouvrables en été.
- Redevance : 1400 € / an.
- Terrasse éphémère complémentaire possible (large trottoir).

- Four à pizza au bois.
- Cheminée indépendante sur toit.
- Cuisine toute équipée : Extraction 400 sur toit.

- Comptoir : Licence IV.
- Pas de contrat brasseur en cours.
- Pas de leasings, pas de personnel à reprendre.

- Au sous-sol, toilettes et cave-réserve sèche de 8 m2.
- Au 1er étage, bureau-chambre de repos de 8 m2 avec douche et WC.

- Clientèle résidentielle (hôtels voisins) et professionnelle (SNCF entre autres).

- Bail en cours de renouvellement.
- Loyer : 1900 € / mois, charges et taxes foncières incluses.

Les atouts :

- Emplacement.
- Licence IV.
- Loyer.

Prévoir des travaux d'électricité (actuellement en triphasé).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 4 122 € TVA, soit 233 122 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 208 390 € HT + 0 € TVA, soit 208 390 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 610 € HT + 4 122 € TVA, soit 24 732 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **59**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.