

Pizzeria, Restaurant licence IV 59 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75012) en France

Annonce **C1294289** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'une pizzeria avec une terrasse véranda, un four à bois, une cuisine avec extraction et un comptoir Licence IV ; le tout sur un grand axe du 12ème arrondissement.

- Surface totale : 100 m2.
 - Grande salle : 59 couverts.
 - Hauteur sous plafond : 3m.

 - Vitrine : 6 ml.
 - Terrasse véranda : 12 couverts.
 - battants ouvrables en été.
 - Redevance : 1400 € / an.
 - Terrasse éphémère complémentaire possible (large trottoir).

 - Four à pizza au bois.
 - Cheminée indépendante sur toit.
 - Cuisine toute équipée : Extraction 400 sur toit.

 - Comptoir : Licence IV.
 - Pas de contrat brasseur en cours.
 - Pas de leasings, pas de personnel à reprendre.

 - Au sous-sol, toilettes et cave-réserve sèche de 8 m2.
 - Au 1er étage, bureau-chambre de repos de 8 m2 avec douche et WC.

 - Clientèle résidentielle (hôtels voisins) et professionnelle (SNCF entre autres).

 - Bail en cours de renouvellement.
 - Loyer : 1900 € / mois, charges et taxes foncières incluses.
- Les atouts :
- Emplacement.
 - Licence IV.
 - Loyer.
- Prévoir des travaux d'électricité (actuellement en triphasé).
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 4 122 € TVA, soit 233 122 € TTC.
 - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 208 390 € HT + 0 € TVA, soit 208 390 € TTC.
 - Les honoraires d'agence : 20 610 € HT + 4 122 € TVA, soit 24 732 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **59**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.