

Bar, Brasserie, PMU 50 couverts avec terrasse, Sciez (74140) en France

Annonce **C1294288** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Vous recherchez une affaire rentable et bien implantée ? Découvrez cette brasserie-restaurant avec activité PMU-FDJ, située dans un environnement dynamique avec forte visibilité et un stationnement aisé sur le parking d'un supermarché. D'une superficie de 165m², cet établissement offre une capacité d'accueil de 45-50 couvert par service. Il bénéficie également d'une terrasse ombragée, idéal pour la belle saison. La cuisine est très bien équipée, permettant une prise en main immédiate par le futur exploitant. L'établissement est ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 20h et le dimanche de 8h30 à 12h. Le bail commercial a été renouvelé (20/11/2024), garantissant une stabilité à long terme. Le loyer s'élève à : 3 362 € mensuel L'activité Française des jeux et PMU génère des commissions importantes, représentant un atout majeur pour la rentabilité de l'affaire. Chiffre d'affaires : 359 000 € EBE retraité : 100 604 € Affaire idéal pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre une activité clés en main avec une clientèle fidèle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 294 000 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8.89 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	359 000 EUR
EBE	101 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), ,**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.