

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2 en plein centre ville,, Plérin (22190) en France

Annonce **C1294285** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un local commercial à usage de bureaux situé au cœur du centre-ville de Plérin (22190).

Les locaux présentant un bon état général et bénéficient d'une belle visibilité. Deux places de stationnements privatives à la disposition.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **280 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **260 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plérin : **14 265 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**