

Brasserie, Tabac, Loto 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Marseille (13000) en France

Annonce C1294283 mise à jour le 17 juillet 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, brasserie, FDJ idéalement situé dans le centre-ville de Marseille (13000), en zone agréable.

Cette affaire dispose d'un emplacement stratégique sur un axe passant.

L'établissement est composé d'une salle ainsi que d'une belle terrasse de 40 places assises.

Commissions nettes: 137 k€.

Potentiel de développement.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 1 860 pi²

Surface totale: 1 860 pi²

Loyer annuel: 23 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 536 000 CAD EBE en 2024 235 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 098 800 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Marseille : 850 602 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.