

# Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Marseille (13000) en France

## Annonce C1294281 mise à jour le 27 août 2025

## Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé à Allauch, sur un axe passant.

Le restaurant de 150 couverts est en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

Actuellement, fermé le dimanche et lundi.

L'exploitant est accompagné de 6 salariés.

Un beau ticket moyen jour.

Nombreuses possibilités de développement de chiffre d'affaires s'offrent aux repreneurs.

Idéal pour des grandes enseignes, un couple d'exploitant.

Apport nécessaire de 150 k€.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **150** 

Surface commerciale: 285 m<sup>2</sup>

Surface totale: 285 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 56 160 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 738 000 EUR EBE en 2024 154 000 EUR

Nb pers. en 2024 6

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 438 000 €
Apport personnel nécessaire : 150 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.