

Brasserie, Restaurant avec terrasse sur un axe passant, proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1294281** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé en périphérie de Marseille (13000), sur un axe très passant.

Établissement semi-gastronomique de 285 m2 en parfait état. La décoration de la salle est soignée, actuelle et régulièrement renouvelée. La terrasse est entièrement végétalisée ce qui permet à ce restaurant de créer un cocon. La cuisine est en parfait état, le matériel est professionnel et de qualité.

Actuellement, l'affaire est fermée le dimanche et lundi.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 767 k€ avec un ticket moyen jour de 52 €. Le chiffre d'affaires est réalisé pour une grande partie par de la restauration sur place mais également pour 10% d'événementiel (privatisations pour anniversaires, réunions de travail, cocktails) et 10% de livraisons.

Effectif total : 6.

De nombreuses possibilités de développement de chiffre d'affaires sont possibles aux repreneurs.

Idéal pour de grandes enseignes, pour un couple d'exploitant.

Apport nécessaire de 200 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Éléments chiffrés :

CA	767 000 EUR
EBE	148 000 EUR
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **536 000 €**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.