

## Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1294281** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

MAGNIFIQUE RESTAURANT-BRASSERIE Établissement semi -gastronomique situé en périphérie de Marseille sur un axe très passant. Ce restaurant de 285m<sup>2</sup> est en parfait état. La décoration de la salle est soignée, actuelle et régulièrement renouvelée. La cuisine est en parfait état, le matériel est professionnel et de qualité. La terrasse est entièrement végétalisée ce qui permet à ce restaurant de créer un cocon. Actuellement, fermé le dimanche et lundi. L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 767k€ avec un ticket moyen jour de 52€. Le chiffre d'affaires est réalisé pour une grande partie par de la restauration sur place mais également pour 10% d'événementiel (privatisations pour anniversaires, réunions de travail, cocktails) et 10% de livraisons. EBE : 148k€ De nombreuses possibilités de développement de chiffre d'affaires s'offrent aux repreneurs. Idéal grandes enseignes, couple d'exploitant. Apport nécessaire 200k€. Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025                      6

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce  
Prix de cession :                      **536 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**