

Bar, Café, Tabac, Loto 26 places avec terrasse dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1294280** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto dans le Loiret (45).

Local avec 26 places dans la salle de café, avec terrasse d'une douzaine de places.

Établissement en bon état ; pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'ajouter une activité de brasserie (cuisine professionnelle non exploitée), bureau et cave.

Affaire à reprendre en couple.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 1 832 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2024 | 187 000 EUR |
| EBE en 2024 | 69 000 EUR |
| Res. net en 2024 | 68 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.