

## Bar, Café, Tabac, Loto 26 places avec terrasse dans le Loiret (45) en France

Annnonce **C1294280** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto dans le Loiret (45).

Local avec 26 places dans la salle de café, avec terrasse d'une douzaine de places.

Établissement en bon état ; pas de travaux à prévoir.

Possibilité d'ajouter une activité de brasserie (cuisine professionnelle non exploitée), bureau et cave.

Affaire à reprendre en couple.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel** : 1 832 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 EUR
EBE en 2024	69 000 EUR
Res. net en 2024	68 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**