

## Local commercial , 21 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1294278** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 10ème : LOCAL A LOUER. Belle Petite Affaire de Restauration Rapide à monter de 21m2 avec extraction et petit loyer. Idéal vente à emporter, type pizza, libanais, veggie, bio, soupe, bubble tea... Quartier de bureau le midi et animé le soir par une vie de quartier proche Gare de l'Est. Terrasse de 8 places possible, Travaux à prévoir pour installer votre concept. PDP 30.000€ A SAISIR !!!Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 500 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**