

## Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Produits bio, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Paris (75010) en France

Annnonce **C1294278** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A louer un local de 21 m2 avec extraction et petit loyer.

Local situé dans un quartier de bureaux le midi et animé le soir par une vie de quartier proche d'une gare.

Terrasse de 8 places possible.

Travaux à prévoir pour installer un concept.

Idéal pour la vente à emporter, type pizza, libanais, veggie, bio, soupe, bubble tea, etc.

- PDP : 30.000 €.
- Les honoraires de 10 800 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 500 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**