

Bar, PMU, Presse, Tabac dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1294273** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre à Strasbourg, une très belle affaire, un commerce de proximité, multi services. Tabac – Française des jeux – Presse – Mondial Relais – Boissons – CBD – E Cigarettes - Divers. Une activité dans un quartier commercial, avec parking, en continue développement. Nos voisins : Banques, Pharmacie, La Poste, Boulangeries, Restaurant, Bar PMU, Épicerie indépendante, Boulangeries, Hôtel), l'arrêt de tram à 300m. Le gérant suite à son état de santé, et à la demande de ses médecins doit renoncer à cette activité du fait de son amplitude horaire. chiffre d'affaires HT : 177 000 € dont commissions : 103 200 € (58,5 %) – EBE – R : 91 600 € - Loyer : 700 € / mois. La boutique a bénéficié en 2022 d'une rénovation complète (80 k€), une affaire plus lumineuse, l'envie d'y rentrer, une mise en avant des produits à forte valeur ajoutée. Climatisation réversible 2022. Installation de vidéo surveillance récente, avec machine à fumée. Toute personne qui franchit la porte repart avec un produit. Un commerce règlementé, un investissement sécurisé. En solo ou en couple, en reconversion et ou en changement de vie professionnelle, cette opportunité est pour vous. Une occasion unique, à un prix exceptionnel, du fait des contraintes de santé du gérant, vous n'aurez pas souvent une telle occasion qui se présente à vous, pour vous installer et bénéficier d'un outil de travail, prêt à se poursuivre. A cet instant le magasin est fermé temporairement, le temps que vous arriviez. Je peux à votre demande vous proposer un accompagnement VIP, vous ne serez plus jamais seul. Notaire fonds de commerce, Avocat d'Affaires, Banques, Courtier Professionnel, Expert-Comptable et bien plus. Strasbourg – Meinau : 8mn – Gare TGV : 10mn – Place Bordeaux / Cronembourg : 15mn – Illkirch / Schiltigheim : 18mn – Ostwald / Lingolsheim : 22mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 35 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.