

Tabac, FDJ, presse, mondial relais, boissons, CBD, e-cigarettes, divers dans un quartier commercial,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1294273** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce de proximité multi-services de tabac, FDJ, presse, mondial relais, boissons, CBD, e-cigarettes, divers. Une activité dans un quartier commercial, avec parking, en développement continu (les voisins sont des banques, pharmacie, la poste, boulangeries, restaurant, bar-PMU, épicerie indépendante, boulangeries, hôtel), l'arrêt de tram est à 300 m.

Raison de la cession : Le gérant suite à son état de santé, et à la demande de ses médecins doit renoncer à cette activité du fait de son amplitude horaire.

Une affaire plus lumineuse, l'envie d'y rentrer, une mise en avant des produits à forte valeur ajoutée. Climatisation réversible 2022. Installation de vidéo surveillance récente, avec machine à fumée. Toute personne qui franchit la porte repart avec un produit. Un commerce règlementé, un investissement sécurisé.

La boutique a bénéficié en 2022 d'une rénovation complète (80 k€).

- Chiffre d'affaires HT de 177 000 € dont commissions de 103 200 € (58,5 %).
- EBE - R de 91 600 €.

A cet instant, le magasin est fermé temporairement.

Une opportunité à reprendre en solo ou en couple, pour une reconversion et ou en changement de vie professionnelle.

Strasbourg à 8 min, gare TGV à 10 min, Illkirch - Schiltigheim à 18 min, Ostwald - Lingolsheim à 22 min, etc.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	177 000 EUR
EBE	92 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.