

## Prêt-à-porter, 82 m2 en plein centre ville,, Manosque (04100)

Annonce **C1294270** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter réputé à Manosque (04100), au cœur de ville et dans une rue très fréquentée. Belle visibilité. Parking à proximité.

Peu de concurrence sur la ville.

L'établissement propose aux clients d'habités et aux touristes des vêtements de marque dédiés à la jeunesse.

Local commercial de 80 m2 climatisé.

Ouverture du mardi au samedi.

Le cœur de ville de Manosque est en plein renouveau et son attractivité commerciale va grandissante.

Bail tout commerce.

- Prix de vente FAI de 95 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 11,76 %.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	121 000 EUR
EBE	32 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Manosque : **23 069 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**