

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1294268** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé au carrefour stratégique de la vallée de l'Adour, au pied des célèbres cols du Tourmalet et d'Aspin, ce snack emblématique est une véritable institution tenue depuis plus de 25 ans par la même propriétaire. Un emplacement exceptionnel : À seulement 15 minutes des stations prisées de La Mongie et Payolle, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et variée, séduite par la double saisonnalité (été/hiver) qui anime la région. Une activité polyvalente et dynamique : Pain, viennoiseries, snacking, boissons, pizzas, produits du terroir... Ce snack est le lieu incontournable pour les randonneurs, cyclistes et touristes, qui y trouvent tout le nécessaire avant d'attaquer les sommets. Sur place ou à emporter, il répond à toutes les envies. Des atouts financiers solides : Un chiffre d'affaires attractif, associé à un petit loyer, offre une rentabilité confortable. Un plus pour votre confort : Possibilité d'acquérir un appartement de 44m² comprenant deux chambres, idéal pour résider sur place et simplifier votre quotidien. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Un commerce clés en main, au cœur d'un environnement exceptionnel, qui n'attend que vous pour écrire son prochain chapitre. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 62 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.