

## **Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Sainte-Marie-de-Campan (65710) en France**

Annnonce **C1294268** postée le **22/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Hautes Pyrénées - Sainte-Marie-de-Campan (65710) : Situé dans un carrefour stratégique de la Vallée de l'Adour, au pied des célèbres Cols du Tourmalet et d'Aspin, à vendre un fonds de commerce de snack emblématique est une véritable institution tenue depuis plus de 25 ans par la même propriétaire.

- Un bel emplacement : A 15 minutes des stations prisées de la Mongie et Payolle, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et variée, séduite par la double saisonnalité (été / hiver) qui anime la région.

- Une activité polyvalente et dynamique : Pain, viennoiseries, snacking, boissons, pizzas, produits du terroir, etc.

Le snack est un lieu pour les randonneurs, cyclistes et touristes, qui y trouvent tout le nécessaire avant d'attaquer les sommets.

Sur place ou à emporter, il répond à toutes les envies.

Des atouts financiers solides :

- Un chiffre d'affaires attractif, associé à un petit loyer, offrant une rentabilité confortable.
- Un plus pour le confort : Possibilité d'acquérir un appartement de 44 m2 comprenant deux chambres, idéal pour résider sur place et simplifier le quotidien.

Un commerce clé en main.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Sainte-Marie-de-Campan (65710), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Marie-de-Campan : **2 100 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**