

## Local commercial ou tertiaire de 80 m2 en plein centre ville,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1294265** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A vendre un local commercial ou tertiaire se situe en plein centre-ville.

Local au rez de chaussée d'environ 70 m2 avec 10 m2 de réserve, 2 parkings et un box. Actuellement agencé esprit bureau, il fait 70 m2 dont un open space et 2 bureaux, avec également une réserve ou salle d'archive en sous-sol, d'environ 10 m2, ainsi que 2 places de parking et un box dans le sous-sol sécurisé de l'immeuble.

Construction de 2017, le local avait été livré brut de béton, donc tout à été créée et fait dans la foulée. L'ensemble est donc en parfait état.

Le local sera idéal pour tous commerces hors restauration, mais également pour une activité tertiaire.

Le prix indiqué s'entend 2 parking et le box inclus. Il est hors TVA, la TVA se poursuivant si assujetti, ou s'ajoutera partiellement sinon pour la partie résiduelle autour de 20000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 124, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2040 € soit 170 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **278 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 ( ville )**

### Photos

---

