

Local commercial , 80 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1294265** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Local/bureau à vendre TASSIN LA DEMI LUNE (69), local commercial ou tertiaire au Rez-de-chaussée de 70m2 environ+ 10m2 de réserve + 2 parkings et un box. ce local se situe avenue Charles de Gaulle à tassin, en plein centre-ville... il sera idéal pour tous commerces hors restauration, mais également pour une activité tertiaire. actuellement agencé esprit bureau, il fait 70m2 dont un open space et 2 bureaux.. vous disposerez également d'une réserve ou salle d'archive en sous sol, environ 10m2, ainsi que 2 places de parking et un box dans le sous sol sécurisé de l'immeuble.. construction de 2017, le local avait été livré brut de béton, donc tout à été créée et fait dans la foulée.. l'ensemble est donc en parfait état.. le prix indiqué s'entend 2 parking et le box inclus.... il est Hors TVA, la TVA se poursuivant si vous y êtes assujetti, ou s'ajoutera partiellement sinon pour la partie résiduelle autour de 20000€. plus d'informations sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 124, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2040€ soit 170€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **278 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

