

## Prêt-à-porter sur un emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1294263** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter idéalement situé sur un emplacement N°1, au cœur d'un secteur dynamique, à proximité des commerces, des services, des transports en commun (métro, bus) et d'un parking.

- Surface commerciale d'environ 50 m2.
- Espace supplémentaire : Un niveau non exploité à ce jour avec réserve.
- Linéaire vitrine : Environ 4 mètres, offrant une belle visibilité et une belle luminosité.

Loyer mensuel : 633,33 € + charges (ordures ménagères et taxes foncières de 130 € / mois).

Une opportunité pour lancer ou développer une activité dans un environnement prisé et à fort potentiel.

**Loyer mensuel : 633 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

