

Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 40 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annnonce **C1294262** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant à Vendre dans le Carré d'Or - Lyon 6, Nous vous proposons une opportunité unique d'acquérir un charmant restaurant situé dans le prestigieux quartier du 6 eme arrondissement de Lyon Coup de Emplacement N1 40 couverts intérieur 50 en terrasse saisonnière de mars à novembre Énorme potentiel vente à emporté sur place pizzeria glacier sushi salade barsalon de thé pâtisserie etc etc. Détails de l'établissement : • Loyer attractif : 850€ charges comprises • Extraction • Climatisation Informations supplémentaires : • Ouverture actuelle : Du lundi midi au vendredi midi • Fermeture : Le week-end, offrant un excellent équilibre vie professionnelle/vie personnelle • Personnel : Aucun, idéal pour s'impliquer pleinement dans la gestion et l'opération du restaurant • Potentiel de développement : Possibilité d'élargir les heures d'ouverture et d'explorer de nouvelles offres Pourquoi ce restaurant est parfait pour vous : • Emplacement premium dans un quartier recherché de Lyon • Loyer faible, permettant de maximiser la rentabilité • Ambiance conviviale et clientèle fidèle • Grande terrasse attirant une clientèle supplémentaire durant les périodes ensoleillées Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de reprendre un restaurant bien situé avec un potentiel de développement certain. Contactez moi pour plus d'informations et pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.