

Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1294262** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le carré d'or d'un prestigieux quartier du 6ème arrondissement de Lyon, sur un emplacement N°1.

Local avec 40 couverts à l'intérieur et 50 en terrasse saisonnière de mars à novembre.

Énorme potentiel de vente à emporter sur place (pizzeria, glacier, sushi, salade, bar, salon de thé, pâtisserie, etc).

Détails de l'établissement :

- Extraction.
- Climatisation.
- Loyer attractif.

Informations supplémentaires :

- Ouverture actuelle : Du lundi midi au vendredi midi.
- Fermeture : Le week-end, offrant un équilibre vie professionnelle/vie personnelle.
- Personnel : Aucun, idéal pour s'impliquer pleinement dans la gestion et l'opération du restaurant.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'élargir les heures d'ouverture et d'explorer de nouvelles offres.

Les atouts :

- Emplacement premium dans un quartier recherché de Lyon.
- Ambiance conviviale et clientèle fidèle.
- Grande terrasse attirant une clientèle supplémentaire durant les périodes ensoleillées.
- Faible loyer, permettant de maximiser la rentabilité.

Un restaurant bien situé avec un potentiel de développement certain.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 350 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.