

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 75 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1294259** postée le **22/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé dans une commune en pleine évolution à 30mn de l'entrée de Redon, ce fonds de commerce représente une belle occasion pour un investisseur ou un professionnel de la coiffure souhaitant s'établir dans une zone dynamique. Situé à Guipry-Messac commune de 7000Habs en augmentation régulière emplacement N1, en plein centre commercial de ce salon s'entoure d'une boulangerie, d'un institut de beauté, auto-école un supermarché, gare SNCF Redon-Rennes parking disponible sur place. Le salon d'une surface de 70M2 grande vitrine en façade, comprend 7 postes de coiffages, 3 Bacs à shampoing siège massant, un bureau, salle de pause, buanderie machine à laver et sèche linge et coin réserve. Une clientèle locale et fidélisée, climatisation réversible, aspiration centralisée, accessible handicap. Le salon est ouvert du Mardi au samedi 16h. Pas de travaux à prévoir refait en 2018. L'affaire est tenue par la gérante et une salarié en CDI. Le loyer est de 6960€HT/An soit 580HT/. Un chiffre d'affaires brut à 170000€ N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.