

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac dans l'Orne (61) en France

Annnonce **C1294258** postée le **22/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Orne (61) secteur de Sées, vend fonds de commerce Bar - Tabac - Loto - PMU - Presse, une opportunité d'affaires prometteuse dans un emplacement idéal. Situé stratégiquement le long d'un axe à fort passage, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale et attire une clientèle diversifiée, assurant ainsi une bonne zone de chalandise. Actuellement exploité par le gérant et un salarié, cette affaire représente une excellente opportunité pour un couple désirant se lancer dans l'entrepreneuriat. La structure et l'organisation en place facilitent une transition fluide vers de nouveaux propriétaires. En outre, une possibilité d'acquérir les murs commerciaux, l'habitation et les dépendances, constituant une option intéressante pour consolider l'investissement et assurer une stabilité à long terme. Le prix pour cette acquisition est de 165 000€ HAI, offrant ainsi une occasion de d'investissement et d'expansion pour les acquéreurs. Les derniers résultats sont les suivants : - Chiffre d'affaires (C. A) : 177 500€ HT - Commissions Tabac : 102 500€ - Autres commissions : 34 000€ - Excédent Brut d'Exploitation (EBE) retraité : 91 500€ - Résultat net : 21 500€ En ce qui concerne le loyer, en cas de non-acquisition des murs, la mise en place d'un bail commercial est envisageable, avec un loyer mensuel de 800€ (logement inclus), offrant ainsi une option flexible pour les nouveaux propriétaires. Pour plus de détails ou pour toute demande d'informations supplémentaires, n'hésitez pas à nous contacter. Les visites sont disponibles sur rendez-vous après un premier contact établi. Cette opportunité commerciale représente une proposition attrayante pour ceux qui recherchent un investissement lucratif et une entreprise bien établie dans un emplacement stratégique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**